

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIẾN XƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-THADS

Kiến Xương, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43KT/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 726, đường Trần Nhân Tông, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 66, tờ bản đồ số 22, diện tích 60m², địa chỉ: tổ dân phố Cộng Hòa, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 299499 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 20/01/2022 mang tên ông Bùi Quốc Hoàn và bà Vũ Thị Thanh Xuân.

Có tứ cận: Phía Đông giáp nhà ông Nguyễn Văn Cẩn; phía Tây giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp dân lập 27/7 huyện Kiến Xương; phía Bắc giáp đường Trần Nhân Tông; phía Nam giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp dân lập 27/7 huyện Kiến Xương.

2. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà một tầng xây gạch tường 20cm, lợp mái tôn đã cũ diện tích sử dụng 45,6m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Bình biết, đăng ký./.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt theo Luật Doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31/3/2025 đến hết ngày 03/4/2025
(Trong giờ hành chính).

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 726, đường Trần Nhân Tông, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Kiến Xương (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Minh Tiến

